

Priestranný 5.-izb. rodinný dom s garážou, pozemok 750m2, obec Dolná Krupá

Aktívne



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Dolná Krupá
Ulica:	tichá
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	250 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Celková plocha:	250 m ²	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	250 m ²	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Plocha pozemku:	751 m ²	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne iba u NÁS!!

Ponúkame Vám na predaj priestranný 5.-izb rodinný dom v obci Dolná Krupá. Ide o samostatne stojaci, kompletne podpivničený murovaný dom s rovnou strechou situovaný na nádhernom a slnečnom pozemku o celkovej rozlohe 750 m². Úžitková plocha domu s pivnicami je cca 250 m². Dom s pozemkom sa nachádza v tichej lokalite mimo hlavnej cesty.

Dispozičné riešenie domu 1.NP (obytná časť): predsieň, chodba do tvaru L a schodisko do suterénu, dve izby /pôvodne jedna veľká izba predelená priečkou/, kuchyňa s komorou so vstupom na terasu, dve samostatné izby orientované do záhrady, kúpeľňa s vaňou, samostatné WC a priestranná obývací izba.

1.PP (suterén): garáž, chodba, 5 miestností (práčovňa, kotolňa, letná kuchyňa, izba s krbom...).

Dom bol postavený v roku 1990 z 40cm kvádrov, všetky okná na dome sú plastové, nová kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi /sklokeramická varná doska, rúra na pečenie, mikrovlnná rúra/, drevené parkety atď..

Dom je napojený na všetky IS plus studňa na pozemku. Kúrenie zabezpečuje plynový kotol prostredníctvom radiátorov. Parkovanie možné v garáži aj pod novým prístreškom /vedľa domu/.

Náklady spojené s užívaním domu: 90€ plyn, 48€ elektrika, 20€ voda ktorá sa platí každé tri mesiace.

V obci Dolná Krupá je kompletná občianska vybavenosť.

Cena domu: 244.000,-€ vrátane provízie RK a komplet právneho servisu.

Možnosť financovať aj prostredníctvom H.Ú. s ktorého vybavením Vám radi bezplatne pomôžeme.

Viac informácií a dohodnutie obhliadky telefonicky na čísle: 0905 857 987



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Marcel SAGAN
0905 857 987
sagan.realfinanc@gmail.com

