



Ponúkame Vám na predaj bezbariérový priestranný veľmi pekný, 3-izb. tehlový byt s klimatizáciou a balkónom na ulici Koniarekova v Trnave s parkovacím miestom pod bytovým domom



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Ulica:	Koniarekova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	81 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	áno
Stav:	novostavba	Káblková televízia:	áno
Celková plocha:	75 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Úžitková plocha:	81 m ²	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	3	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	5	Materiál:	tehla
Plocha balkóna:	6 m ²	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	1.2 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj bezbariérový priestranný veľmi pekný, 3-izb. tehlový byt s klimatizáciou a balkónom na ulici Koniarekova v Trnave. Bytový dom je komplet oplotený a vstup je elektrickou bránou s kamerovým systémom pre vozidlá, alebo malou bráňkou.

Byt sa nachádza na 3 podlaží v 5 podlažnom bytovom dome s výťahom. Výmera bytu je 75,4 m² + priestranný balkón o výmere 6m² + malá pivnička o výmere 1,20 m². Mesačné náklady pre 3 osoby

sú cca 125,-€. V blízkosti bytového domu sa nachádza predajňa potravín a pekáreň /Takáč a syn/, športový areál ihriská a kúpalisko. Do CITY ARÉNY pešo cca 12 min.

Dispozícia:

Do bytu sa pohodlne dostanete po odparkovaní motorového vozidla v suteréne pod bytovým domom výťahom priamo k dverám bytu. Po otvorení bytu vtúpate do priestrannej chodby, kde je po ľavej strane priestranná komora s úložným priestorom + botník a na pravej strane sa nachádza detská izba. Z chodby vchádzate priamo do obývacej časti bytu spolu jedálenskou časťou, ktorá je prepojená s kuchyňou a výstupom na priestranný balkón. Z obývacej časti prechádzate chodbou do priestrannej spálne. Na chodbe do spálne sa nachádza veľká vstavaná skriňa, samostatné WC s umývadlom a v blízkosti spálne je príranná kúpeľňa s vaňou.

Výhody tohto bytu sú:

- Výborná dostupnosť bez zápchy na vonkajší obchvat
- moderná dispozícia denná časť oddelená od nočnej časti
- Byt kompletne zariadený, bez ďalšej nutnej investície
- samostatné WC s umývadlom
- veľký balkón 6 m²
- oplotený areál zabezpečený kamerovým systémom
- bezbariérový prístup / po vystúpení z auta výťahom priamo k dverám bytu/

+ vnútorné parkovacie miesto v suteréne bytového domu 16.000,-€

+ možnosť dokúpenia ďalšieho vnútorných parkovacieho miesta v suteréne bytového domu





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Vladimír Kormúth

Telefón:

0903765590

E-mail:

realfinanc.kormuth@gmail.com

