

DOKONČENÉ V ŠTANDARDE!! Bývajte v byte s charakterom rodinného domu, pozemok 153m², terasa, 2x park. miesto



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Dolná Streda
Ulica:	Pri novej ulici
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	73 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	73 m ²	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	73 m ²	Materiál:	tehla
Plocha pozemku:	153 m ²	Zateplený objekt:	áno
Zastavaná plocha:	82 m ²	Terasa:	áno
Počet podlaží:	1	Terasa plocha:	20 m ²
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Kúpeľňa:	sprchovací kút		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BYT - C bude dokončený do štandardu vrátane pl. podláh, dverí, kúpeľne, vonkajších hliníkových žalúzií, klimatizácie, prestrešenie terasy, zámk. dlažba a oplotenie..

Ponúkame na predaj moderne dispozične riešený 3. izbový byt so zastrešenou terasou a pekným rovinatým pozemkom o rozlohe 153m². Byt je situovaný v NOVOSTAVBE RD s 3bj v novej lokalite s bezkonkurenčným prístupom na diaľnicu (smer TT/BA a NR/, ako aj do mesta Sered'. Podlahová plocha bytu je 73m² plus dve parkovacie miesta 27m² a terasa s pozemkom 153m².

Dispozičné riešenie bytu: vstupná chodba s priestorom na vstavanú skriňu, detská izba, kuchyňa

prepojená s obývacou izbou s vstupom na terasu a pozemok, samostatné WC, kúpeľňa so sprchovacím kútom a ďalším WC, spálňa so vstupom na pozemok. Na terasu je vyvedená voda a električka. Povala je pochôdzna s odkladacím priestorom. Výhoda oproti viac-podlažným bytovým domom je, že Vám susedia „neskáču nad hlavami“ a nemajú priamy výhľad na Váš pozemok z vyšších podlaží.

Postavené z keramickej tvárnice 250mm plus 150mm zateplenie, fasádna omietka, väzníkový krov plus zateplenie fúkanou minerálnou izoláciou 400mm, betónová strešná krytina zn. BRAMAC, päťkomorové pl. okná s izolačným trojsklom zn. SLOVAKTUAL vo farbe antracit, elektrické podlahové kúrenie, betónový poter, vnútorné sadrové omietky, vymaľované na bielo, klimatizácia v obývačke plus predpríprava do izieb, sadrokartónové stropy, zámková dlažba (parkovacie miesta, terasa a chodníky), video vrátnik, oplotenie pozemku.

tichá lokalita s novostavbami # moderná dispozícia # podlahové kúrenie # klimatizácia # pozemok 153m² # 2 parkovacie miesta # hliníkové vonkajšie žalúzie # 2x WC

Cena s dokončením do štandardu: 170.000,-€ s DPH (možnosť odpočtu dph pre firmy a platcov dph).

Možnosť financovať prostredníctvom H.Ú. s ktorého vybavením Vám radi bezplatne pomôžeme.

Viac informácií a dohodnutie obhliadky na tel. čísle: 0905 857 987.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Marcel SAGAN

Telefón:

0905 857 987

E-mail:

sagan.realfinanc@gmail.com

