

Na predaj slnečný 2.-izb. byt s veľkou zasklenou lodžiou a park. miestom v 14r. bytovom dome CASSALLE, sídl. Prednádražie



## Aktívne

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj     |
| Okres:           | Trnava            |
| Obec:            | Trnava            |
| Ulica:           | Beethovenova      |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt      |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: | 48 m <sup>2</sup> |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                     |                      |
|------------------|-------------------|---------------------|----------------------|
| Status:          | aktívne           | Počet izieb:        | 2                    |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Kúpeľňa:            | vaňa                 |
| Stav:            | po rekonštrukcii  | Výťah:              | áno                  |
| Celková plocha:  | 55 m <sup>2</sup> | Klimatizácia:       | áno                  |
| Úžitková plocha: | 48 m <sup>2</sup> | Káblková televízia: | áno                  |
| Poschodie:       | 8                 | Parkovanie:         | vlastné vyhradené    |
| Loggia plocha:   | 7 m <sup>2</sup>  | Zariadenie:         | zariadený            |
| Loggia:          | áno               | Internet:           | áno - káblový rozvod |
| Počet podlaží:   | 13                | Pivnica:            | áno                  |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj zariadený 2.-izb. slnečný byt s priestrannou zasklenou lodžiou v Trnave, v žiadanej lokalite sídl. Prednádražie bytový dom CASSALLE. Byt je situovaný na ideálnom 8.p./13.p. bytovom dome s dvomi výťahmi. Podlahová plocha bytu je 48m<sup>2</sup> plus plocha lodžie 7.30m<sup>2</sup>. K bytu patrí parkovacie státie v oplotenom a uzatvorenom (prístup cez bránu na DO) areáli.

Dispozičné riešenie bytu (byt prešiel dispozičnou zmenou z 1i. na 2i): priestranná vstupná chodba, samostatné WC, kúpeľňa s vaňou, priestranná kuchyňa s jedálenským stolom, obývačka so vstupom na veľkú zasklenú lodžiu a spací kút. K bytu prislúcha aj pivnica.

V byte sú plastové okná so žalúziami a sieťkami proti hmyzu, bezpečnostné 9 bodové vchodové dvere

zn. Sherlock, pl. podlahy, spací kút oddelený posuvnými presklennými dverami, kuchynská linka do tvaru L so vstavanými spotrebičmi, klimatizácia zn. Sinclair atď... TREBA VIDIEŤ.

# bytový dom má len 14r. # lokalita # parkovacie miesto # dispozičné riešenie bytu # možnosť kúpiť takmer kompletne zariadený # priestranná presklenná lodžia # nízke mesačné náklady #

Financovanie možné aj prostredníctvom H.Ú. s ktorého vybavením Vám radi bezplatne pomôžeme.

Viac informácií a dohodnutie obhliadky na čísle: 0905 857 987



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Marcel SAGAN**

**0905 857 987**

**sagan.realfinanc@gmail.com**

