



REZERVOVANÝ 4.-izb. tehlový byt 92m², terasa 22m², balkón, top lokalita, Hospodárska ul.



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Ulica:	Hospodárska
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	115 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	áno
Stav:	úplne prerobený	Káblková televízia:	áno
Celková plocha:	115 m ²	El. napätie:	230/400V
Úžitková plocha:	115 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Typ poschodia:	posledné poschodie	Internet:	áno - káblový rozvod
Poschodie:	6	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	6	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	4	Terasa:	áno
Plocha balkóna:	2 m ²	Terasa plocha:	22 m ²
Balkón:	áno	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Pivnica plocha:	3 m ²
Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÝ

Iba u Nás, kľúče v kancelárii.

Ponúkame Vám jedinečný 4 izbový kompletne prerobený slnečný byt s terasou vo vyhľadávanej

lokalite mesta Trnava na Hospodárskej ul. Byt sa nachádza na ideálnom 6.p./6.p. v zateplenom a zrekonštruovanom bytovom dome s novým digitálnym výťahom, prístupom na čip a kamerovým systémom. Celková podlahová plocha bytu je 92m², plus plocha terasy 22m² plus balkón cca 2m².

Dispozičné riešenie bytu: vstupná chodba, priestranný WALK-IN šatník, detská izba, spálňa so vstupom na balkón, samostatné WC, kúpeľňa s vaňou a sprchovacím kútom, kuchyňa do tvaru L s praktickou priestrannou komorou, veľká obývacia izba (27m²) s jedálenským kútom so vstupom na priestrannú terasu, z ktorej je krásny výhľad na obytnú štvrť Spiegelsall a Malé Karpaty a pracovňa/hostovská izba. K bytu patrí murovaná pivnica, ktorá sa nachádza v suteréne bytového domu.

Terasa má tvar U, čo budúcim vlastníkom umožňuje v jednom z rohov zhotoviť napríklad zimnú záhradu. Na terasu je vyvedená elektrika aj voda, plus má vlastnú komoru.

V byte sú kvalitné bezpečnostné vchodové dvere zn. SHERLOCK, nová elektroinštalácia vrátane rozvodov vody a odpadu, plastové okná so žalúziami a siečkami proti hmyzu, kuchynská linka do tvaru L so vstavanými spotrebičmi, interiérové dvere s oblôžkovými zárubňami, nové pl. podlahy atď. TREBA VIDIEŤ!!

Byt je bez tiarch a kúpou ihneď voľný! Predáva sa čiastočne zariadený vrátane elektrospotrebičov (sušička, práčka, chladnička, LCD TV, Daikin klimatizácia atď.).

Vyhľadávaná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou v bezprostrednej blízkosti centra mesta a železničnej stanice. Zrevitalizované vnútrobloky - detské ihrisko a fitness prvky.

TOP LOKALITA # DISPOZÍCIA BYTU # ROZLOHA 92m² # TERASA 22m² # REKONŠTRUKCIA # BALKÓN # 2x KOMORA # MUROVANÁ PIVNICA # TEHLOVÝ BYTOVÝ DOM

Tento krásny byt je možné financovať prostredníctvom H.Ú. s ktorého vybavením Vám radi bezplatne pomôžeme.

Cena bytu 279.000,-€ vrátane provízie a právneho servisu

Viac informácií Vám radi poskytneme na tel. čísle: 0905 857 987.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Marcel SAGAN

0905 857 987

sagan.realfinanc@gmail.com

