



NOVOSTAVBA 4.-izb. RD, 400m2 pozemok, 3x parking, šatník, obec Dolné Lovčice

Aktívne



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Dolné Lovčice
Ulica:	SNP
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	101 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	136 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Úžitková plocha:	101 m ²
Stav:	novostavba	Plocha pozemku:	400 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj NOVOSTAVBU 4 izbového rodinného domu (dvojdom - každý dom má samostatnú stenu a medzi stenami je protihluková izolácia) typ Bungalov v obci Dolné Lovčice vzdialenej 10km od Trnavy s výborným napojením na diaľnicu. Dom je postavený na slnečnom pozemku o rozlohe 400 m². Zastavaná plocha je 136m² a úžitková 101m².

Dispozičné riešenie domu: vstupná predsieň, samostatné WC, šatník, technická miestnosť s priestorom pre práčku a sušičku, kúpeľňa (s plánovanou vaňou, sprchovacím kútom a WC), obývacia miestnosť prepojená s kuchyňou so vstupom na terasu, spálňa a dve teské izby.

Dom je postavený z tehly (obvodové múry 30cm), 15cm zateplenie, pl. okná s izolačným trojsklom, v obývačke je predpríprava na krbovú vložku, sádrové omietky, vymalované na bielo, strešná krytina farba antracit, predpríprava na vonkajšie hliníkové žalúzie, podlahové vykurovanie v celom dome ktoré zabezpečuje plynový kondenzačný kotol, oplatenie pozemku, parkovanie pre tri autá, fasáda, zámková dlažba. TREBA VIDIEŤ!!

Dom je napojený na všetky inžinierske siete (obecná voda, kanalizácia, električka a plyn), optická

prípojka na hranici pozemku.

Dom sa predáva v štádiu holodom, v prípade záujmu je možnosť dokončiť dom na kľúč.

VÝHODY:

- *výborná dispozícia domu*
- *cena*
- *šatník*
- *terasa nad úrovňou terénu s odladacím priestorom zo spodnej časti*
- *všetky IS vrátane optickej prípojky ktorá je na hranici pozemku*
- *výborná dostupnosť do Trnavy a na diaľnicu*

CENA DOMU: 175.000,-€ plus provízia realitnej kancelárie.

Dom je možné financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru s ktorého vybavením Vám radi pomôžeme.

Viac informácií a dohodnutie obhliadky na čísle: 0905 857 987 prípadne e-mailom: sagan.realfinanc@gmail.com





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Marcel SAGAN

Telefón:

0905 857 987

E-mail:

sagan.realfinanc@gmail.com

