

REZERVOVANÝ! Na predaj 4.-izb. rodinný dom s pekným pozemkom v obci Nižná



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Nižná
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	107 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	107 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Úžitková plocha:	107 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Plocha pozemku:	1036 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÝ!

Ponúkame na predaj 4 izbový rodinný dom v obci Nižná. Ide o tehlový dom obĺžnikového tvaru so zastavanou plochou 107m². Dom je situovaný na peknom slnečnom pozemku o celkovej rozlohe 1036m². Do budúcnosti má tento pozemok potenciál, nakoľko na konci pozemku je nespevnená prístupová cesta (možnosť rozdeliť na druhý stavebný pozemok).

Dispozičné riešenie domu: vstupná chodba, kuchyňa prepojená s obývacou izbou, kúpeľňa s WC. 3x menšia izba (jedna je priechodná).

Dom je po rozsiahlej rekonštrukcii: kompletne nová elektroinštalácia, nové rozvody vody a odpadu, zrekonštruovaná kúpeľňa, podomietkové WC zn. Geberit, plastové okná, nové rozvody kúrenia vrátane radiátorov, nový elektrický kotol zn. Vaillant (v záruke, kúpený v roku 2021), boli vymenené plávajúce podlahy a robené maľovky. Strecha je z väčšej časti sedlová, zadná časť domu má rovnú strechu, ktorá vyžaduje rekonštrukciu.

Dom je napojený na elektriku, obecnú vodu, plynová prípojka je pred domom. Odpad je riešený septikom.

Parkovanie pred domom pre dve autá. Vjazd na pozemok možný aj nákladným autom zo zadnej strany pozemku.

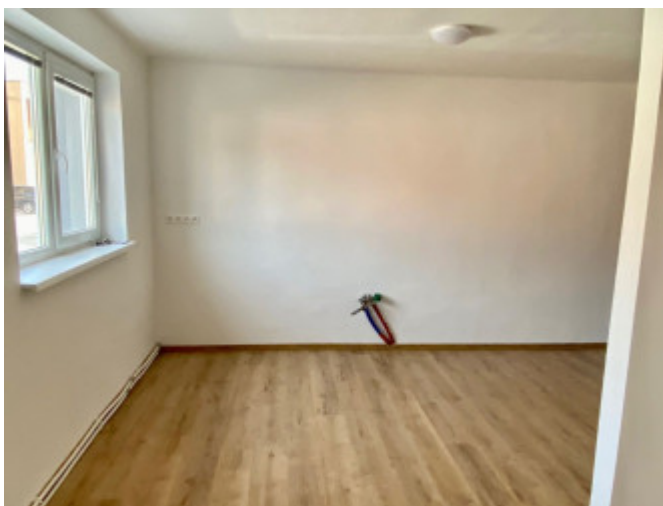
Dom neni monentálne obývaný a je kúpou ihned' voľný.

Obec Nižná sa nachádza 17km od Trnavy a 22km od Piešťan.

Financovanie možné aj prostredníctvom Hypotekárneho Úveru s ktorého vybavením Vám radi bezplatne pomôžeme.

CENA: dohodou

Viac informácií o tejto ponuke na čísle: 0905 857 987 alebo emailom: sagan.realfinanc@gmail.com.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Marcel SAGAN

0905 857 987

sagan.realfinanc@gmail.com

