

REZERVOVANÝ



Rezervované

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Topoľčany
Obec:	Svrbice
Ulica:	tichá
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	90 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	90 m ²	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	1117 m ²	Terasa:	nie
Počet podlaží:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÝ!!

EXKLUZÍVNE IBA V REALITNEJ KANCELÁRII REALFINANC

Ponúkame Vám na predaj 3 izbový rodinný dom v obci Svrbice vzdialenej cca 9 km od Piešťan. Ide o samostatne stojaci podpivničený rodinný dom so sedlovou strechou postavený v roku 1968 z tehly. Dom je situovaný v tichej bočnej uličke mimo hl. cesty na peknom rovinatom a slnečnom pozemku o rozlohe 1117m² (šírka pozemku cca 19m). Podlahova plocha domu je cca 90 m², pivnica 22m².

Dom je v pôvodnom zchovalom stave vhodný na rekonštrukciu podľa predsáv nového majiteľa. Dom je napojený na elektriku, plyn a vlastnú studňu, obecná voda a kanalizácia sú pred pozemkom. Odpad je riešený septikom resp. žumpou. Vykurovanie domu je riešené prostredníctvom plynového kotla zn. Protherm a radiátorov. Ohrev vody zabezpečuje nový elektrický ohrievač.

Dispozičné riešenie domu: zádverie, vstupná hala, kúpeňa s WC, špajza so vstupom na pochôdznu povalu, priestranná kuchyňa (16.5m²) s plynovým šporákom a kachlami, detská izba (14m²), veranda, dve izby orientované do ulice: obývačka (21m²) a spálňa (20m²).

Priamo za domom sa na pozemku nachádza garáž a letná kuchyňa (dve miestnosti), ďalej hospodárske budovy a takmer na konci pozemku je šopa. Vjazd na pozemok je možný aj nákladným autom. Parkovanie pramo pred domom prípadne na pozemku.

Dom je vhodný na trvalé bývanie ale aj na rekreáciu nakoľko sa nachádza v tichej časti obce.

Kúpa možná aj prostredníctvom H.Ú. s ktorého vybavením Vám radi bezplatne pomôžeme.

Cena domu: 65 000 € vrátane právneho servisu a provízie RK.

Viac informácií o tejto nehnuteľnosti a dohodnutie obhliadky na čísle: 0905 857 987 alebo prostredníctvom e-mailu: sagan.realfinanc@gmail.com



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Marcel SAGAN
0905 857 987
sagan.realfinanc@gmail.com

